

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы Администрации района (председатель комиссии) А.Ю. Чернядьева

(должность, ф. и. о. руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

ул. Октябрьская, 1, с. Тогул, 659450

телефон (38597) 22-3-71,

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (38597) 21-9-71

е-mail: tgladm@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

«16» апреля 2011 г.  
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Совхозная,
1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ д.3
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ отсутствует
  3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ кирпичный
  4. Год постройки \_\_\_\_\_ 1971
  5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ нет данных
  6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ несущие конструкции дома имеют значительные повреждения
  7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ не проводился
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ не признавался
  9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 2
  10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ отсутствует
  11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует
  12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ отсутствует
  13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ отсутствует
  14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 8
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ -
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_ отсутствует
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем нет данных куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 296 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 296 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет данных кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 22:48:020202:138 снят с учета

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	В удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Карнизная кладка имеет следы намокания. На стенах имеются вертикальные трещины. Необходимо рассмотрение вопроса о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
3. Перегородки	Кирпичные	
4. Перекрытия		
	чердачные	Плиты
	междуэтажные	Плиты
	подвальные	Плиты
	(другое)	
5. Крыша		Крыша находится в неудовлетворительном состоянии, имеются разрушения деревянных конструкций. Покрыточный материал крыши – шифер, имеет трещины и сколы, местами отсутствует.
6. Полы		
7. Проемы		
	окна	Заполнение оконных проемов в большинстве квар-

			тир отсутствует
	двери		Заполнение дверных проемов в большинстве квартир отсутствует
	(другое)	?	
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка	
	наружная	Отсутствует	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Отсутствует	
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)	?	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Отсутствует	
	холодное водоснабжение	Отсутствует	
	горячее водоснабжение	Отсутствует	
	водоотведение	Отсутствует	
	газоснабжение	Отсутствует	
	отопление (от внешних котельных)	Отсутствует	
	отопление (от домовой котельной)		
	печи	Печи	
	калориферы	Отсутствует	
	АГВ	Отсутствует	
	(другое)	?	
11.	Крыльца	Отсутствует	

Начальник отдела архитектуры и строительства  
Администрации Тогульского района В.Ю. Иванова

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.Ю. Чернядьева

(ф. и. о.)



2024 г.